

第十条 甲乙双方任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规，经催告后在合理期限内仍未履行的，造成的损失由责任方承担。

第十一条 在租赁期内，如遇不可抗力，致使合同无法履行时，甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十二条 本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决，协商不成时，依法向人民法院起诉，或向广州仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同经双方亲笔签名后于合同签约之日起生效。

甲方（签章）
法定代表人：
证件号码：
委托代理人：
证件号码：
地址：
联系电话：
年 月 日

乙方（签章）
法定代表人：
证件号码：
委托代理人：
证件号码：
地址：
联系电话：
年 月 日

温馨提示：

1、租赁当事人须自签订合同之日起3日内，办理房屋租赁合同网上备案手续。

2、备案状态查询网址：<http://www.laho.gov.cn/>或<http://g4c.laho.gov.cn/>

广州市房屋租赁合同

(2021年版)

穗租备 号

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：
承租人（乙方）：

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。租赁双方已于签署合同当天查阅对方的产权资料及身份证明文件，并确认合同签署人的身份。

第二条 甲方同意将坐落在 区 路 号 之 房号的房地产（房地产权证号码： ）出租给乙方作 用途使用，建筑（或使用）面积为 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限	月租金额（币种：人民币）元	
	小 写	大 写
年 月 日至 年 月 日	¥7500.-	柒仟伍佰元整

注：期限超过20年，超过部分无效。

租金由乙方在每（月、季、半年、年）的第1日前按 银行转帐、手机支付 付款方式缴付租金给甲方。

帐号： 户名： 开户行：

第四条 乙方向甲方交纳(人民币) 元整（¥： 元）作为保证金，

保证金不能抵扣房租。乙方在租赁期满，结清该物业的费用，如水电费、物业管理费等。甲方应在租赁期满将保证金无息退回。

第五条 双方的主要职责：

1、甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务。

2、甲乙双方应当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品等的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1、依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，甲方须按当月租金额的 1 %向乙方支付违约金。

2、甲方应负的修缮责任：租赁期间《家私电器清单》上记录的家私和电器由于时间久而自然老化、损坏的维修；所在大楼物业的公共设施、设备的维修、重整等工程费用，属大楼物业维修基金管理范围的，由甲方负责。

3、发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的，或者乙方拖欠租金 7 天以上的，甲方可解除合同，收回房屋，并要求赔偿损失。

4、租赁期间，甲方有权将该房屋的所有权转让，转让该房屋时，须提前 30 天书面通知乙方；在同等条件下，乙方享有优先购买权。该房屋的所有权转让给第三方后，第三方成为本合同的甲方，享有本合同中甲方的权利，并承担本合同中甲方的责任。抵押该房屋须提 30 日书面通知乙方。

第七条 乙方的权利和义务：

1、依时交纳租金。逾期交付租金的，每逾期一日，乙方须按当月租金额的 1 %向甲方支付违约金。

2、乙方应负的修缮责任：该房屋配备壹份《家私电器清单》与本合同具同等

法律效力，如《家私电器清单》上记录的家私和电器出现乙方人为损毁由乙方负责。

3、甲方租金为实收款，在租赁期间的水、电、物业管理费、电话、有线电视费、上网等一切杂费均由乙方承担，乙方应按时交费。如需备案，所产生的租赁税费、印花税由乙方承担。

4、租赁期届满，应将原承租房屋交回甲方；如需继续承租房屋，在同等条件下甲方须优先租给乙方；并提前 30 日与甲方协商，双方另行签订合同。

5、租赁期间，乙方不得利用该房屋从事违法活动、损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。房屋的防火、防爆、治安、卫生由乙方负责。

6、经甲方同意，在甲方未受损失情况下，可将房屋转租，未成功转租之前，房租由乙方按时支付。

7、在合同到期后或者是乙方提前解除租约，乙方都应当自行清理乙方所属物品，如室内有乙方所属物品没有在甲方指定时间内搬走，甲方有权自行清理或没收。

第八条 违约责任：

租赁期内，如属甲方违约，乙方有权单方提出解除本合同，且甲方除须退回乙方所交之保证金及预收的租金外，并须按保证金的金额作为违约金赔偿给乙方；如属乙方违约，甲方有权在乙方违约后 7 天单方解除本合同，收回房屋并追讨欠费，乙方向甲方缴交之保证金不予退还。

第九条 其他约定：1、租赁期满时，若乙方不再续租，需在一个月将所注册在该物业的公司迁出；以下空白