

房屋租赁登记备案证明



防伪二维码

穗租备 2021B06014104705 号

出租房屋地址	天河区海安路13号之二1810房		
出租人	王小雪,宋秀豹		
出租人证件	身份证,身份证	出租人证件号码	513022197706263746,420527197508240011
出租代理人	王小雪		
出租代理人证件	身份证	出租代理人证件号码	513022197706263746
承租人	广州市炳德贸易有限公司		
承租人证件	统一社会信用代码	承租人证件号码	91440106070194218K
租赁用途	办公	租赁面积	84.6576平方米
租赁期限		月租金额(币种:人民币)元	
2021-10-01 至 2022-09-30		7500.00	
该合同予以登记备案。			
打印人:李嘉骏	登记备案机关(签章)	审核时间:2021-10-18 14:46:49	打印时间:2021-10-18 15:03:56

温馨提示:

1. 房屋租赁合同网上备案与按照《广州市房屋租赁管理规定》第十四条的规定办理的房屋租赁合同备案, 具备同样的法律效力。
2. 本证明不作为申报住所、场所所在建筑为合法建筑的证明。
3. 本证明具有时效性, 可登录阳光租房专栏 (<http://zfcj.gz.gov.cn/ygzf/>) 或使用APP扫描二维码进行校验。
4. “阳光租房”网页版和移动版, 均可发布房源信息、在线网签、办理备案。



Android



IOS



扫码评价

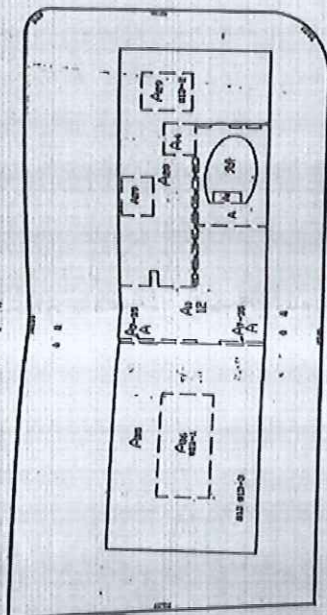
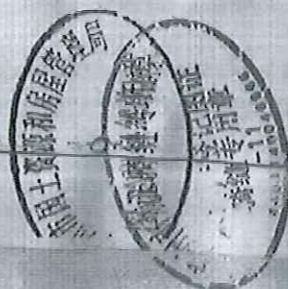
附 记

☆登记字号: 20登记09614597
 ☆此共用土地面积由权属人共同使用。
 ☆根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满2年后方可转让, 从2020年12月24日起。
 ☆已征收国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2008年05月07日起。

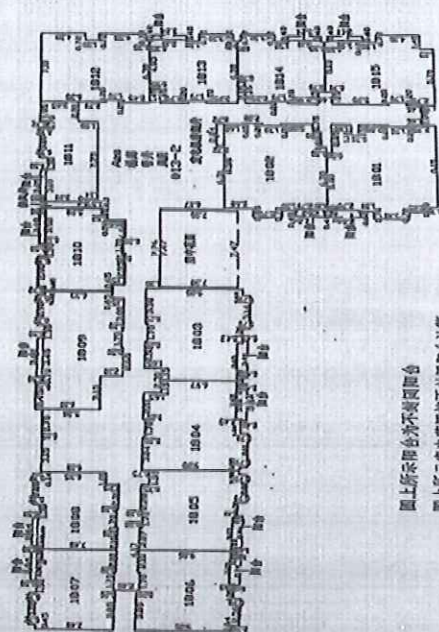
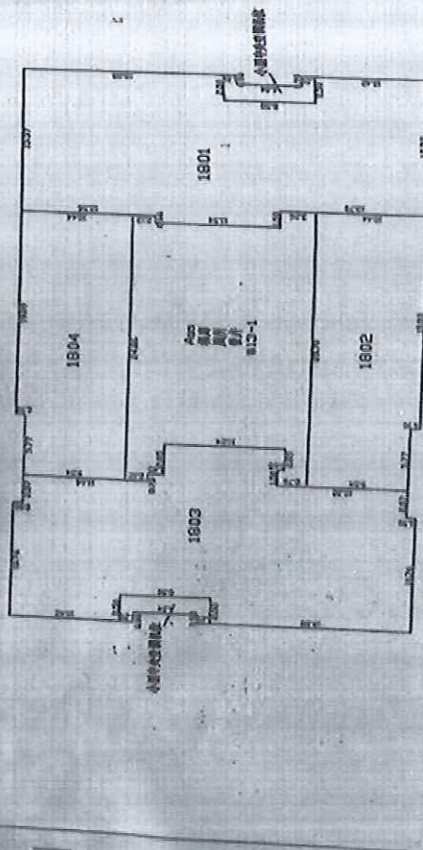
权利人	王小雪(身份证: 513022197706263746)
共有情况	共同共有
坐落	天河区海安路13号之二1810房
不动产单元号	440106018005G500009F00020842
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 市场化商品房
用途	土地: 商务金融用地/房屋: 办公
面积	房屋(建筑面积): 84.6576平方米
使用期限	使用期限50年, 从2008年05月07日起
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积): 60.2785平方米/分摊建筑面积: 24.3791平方米 ☆房屋总层数: 35/所在层: 18 ☆房屋所有权的取得方式: 购买 ☆共有情况: 份额 不动产证书号 共同共有 王小雪 不动产权第02411586号 共同共有 宋秀勤 粤(2020)广州市不动产权第02411587号

房地产分户图

座 落	海安路 (井13-2 1810)				图幅地号	2406-6-12	110112238
共用地面积	10628.0000m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	60.2785m ²	其 中	
建筑面积	4309.6209m ²	建筑层数	35	共有分摊面积	24.3791m ²	封闭阳台	0.0000m ²
栋总建筑面积	135562.6543	所在层次	18	单元总建筑面积	84.6576m ²	不封闭阳台	1.8000m ²



比例尺 1:500



图上所标阳台为不封闭阳台
图上所标空中花园按不封闭阳台计算

1:600

2013 年 3 月 19 日

518

根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规，为保护不动产权利人合法权益，对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号 NO D44030246936

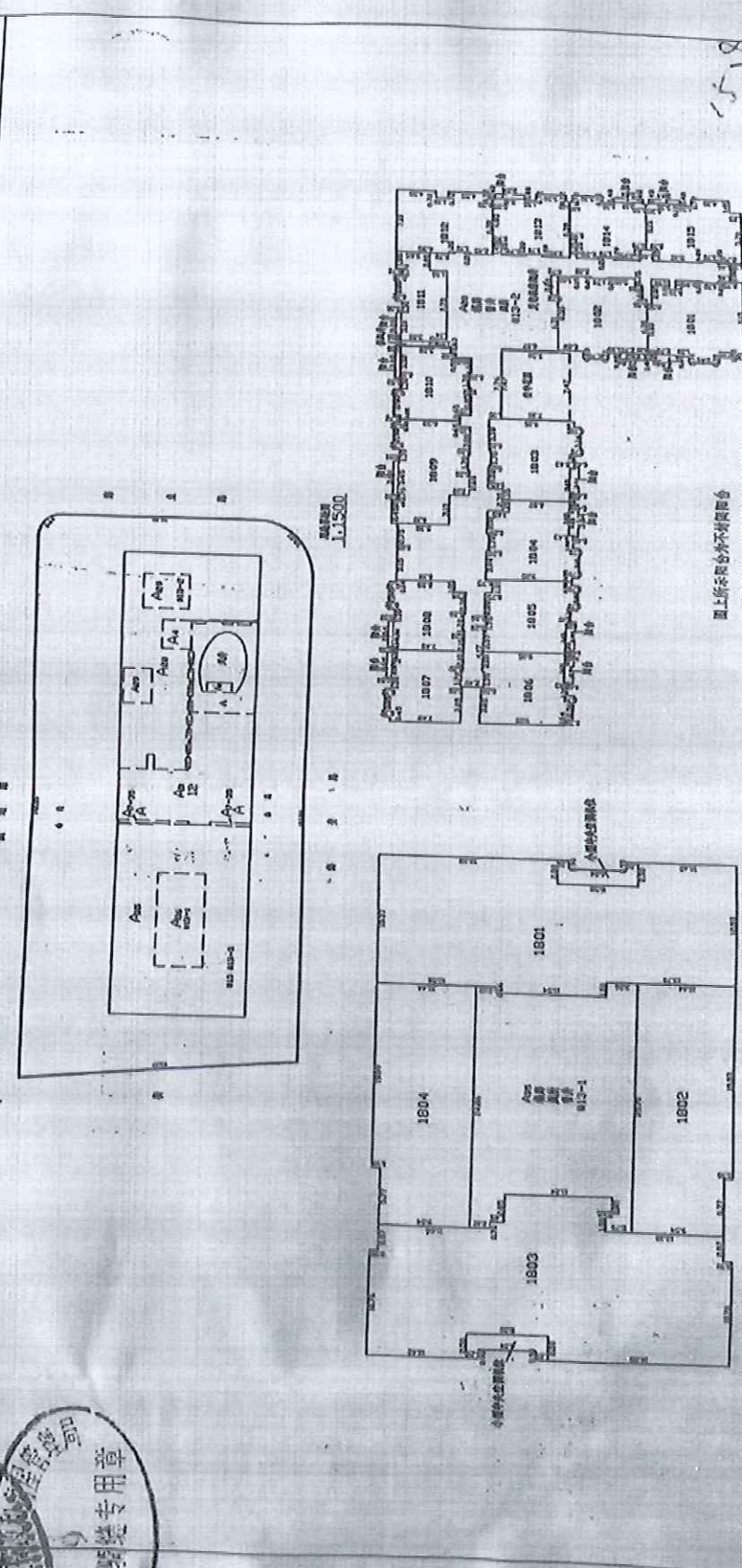
粤 (2020) 广州市 不动产权第 02411587 号

附 记

☆登记字号: 20登记09614597
 ☆此共用土地面积由权属人共同使用。
 ☆根据穗府办函[2017]65号文, 该房屋须满2年后方可转让, 从2020年12月24日起。
 ☆已征收国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2008年05月07日起。

权利人	宋秀豹(身份证: 420527197508240011)
共有情况	共同共有
坐落	天河区海安路13号之二1810房
不动产单元号	4401060180053300009F00020842
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地: 出让/房屋: 市场化商品房
用途	土地: 商务金融用地/房屋: 办公
面积	房屋(建筑面积): 84.6576平方米
使用期限	使用年限50年, 从2008年05月07日起
权利其他状况	☆房屋结构: 钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积): 60.2785平方米/分摊建筑面积: 24.3791平方米 ☆房屋总层数: 35/所在层: 18 ☆房屋所有权取得方式: 购买 ☆其他情况: 权利人 份额 不动产权证书号 王小雪 共同共有 粤(2020)广州市不动产权第02411586号 宋秀豹 共同共有 粤(2020)广州市不动产权第02411587号

座 落	海安路 (井13-2 1810)	图幅地号	2406-6-12	110112238
共用地面积	10628.0000m ²	建筑主体结构	A	套内建筑面积
建基面积	4309.6209m ²	建筑层数	35	共有分摊面积
总建筑面积	135562.6543	所在层次	18	单元总建筑面积
				封闭阳台
				不封闭阳台
				其中
				0.0000m ²
				1.8000m ²



2013 年 3 月 19 日

1:600

图上所有阳台均不计入面积
图上所有中空花园均不计入面积

广州市房地产测绘院

