

根据《中华人民共和国物权法》，房地
产权证书是权利人享有房屋所有权及其
所占土地使用权的证明。

登记机构：



附记
☆已征收国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2010年7月1日起。 ☆城市规划房屋用途：自编一栋为厂房、自编二栋为门卫室。 2015年09月01日，以15登记05001582号办理抵押登记。

登记字号：13登记05003887

填发单位：(盖章)



房地产权属人	广州市银城电子科技有限公司		
身份证明号	营业执照:440108400002544		
房屋性质		规划用途	详见附记
房屋所有权取得方式	自建	共有情况	单独所有
房屋编号		登记时间	2013年12月31日
房屋情况	房屋坐落	广州开发区莲花砚路8号	
	房屋结构	钢筋混凝土结构	层数 6
	建筑面积 (m²)	29765.57	套内建筑面积 (m²)
	地号	D3616图1幅1832	土地性质 国有
土地情况	共用面积 (m²)		自用面积 (m²) 22370.00
	土地使用权取得方式	出让	土地使用年限 (详见权证) 年

注 意 事 项

- 一、本证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。
- 二、房地产权利人、利害关系人可到房地产登记机构依法查询房地产登记簿。
- 三、本证记载的事项与房地产登记簿不一致的，除有证据证明房地产登记簿确有错误外，以房地产登记簿为准。
- 四、除房地产登记机构外，其他单位或个人不得在本证上登记事项或加盖印章。
- 五、本证应妥善保管，如有遗失、损毁的，可申请补发。

编号：

01967944