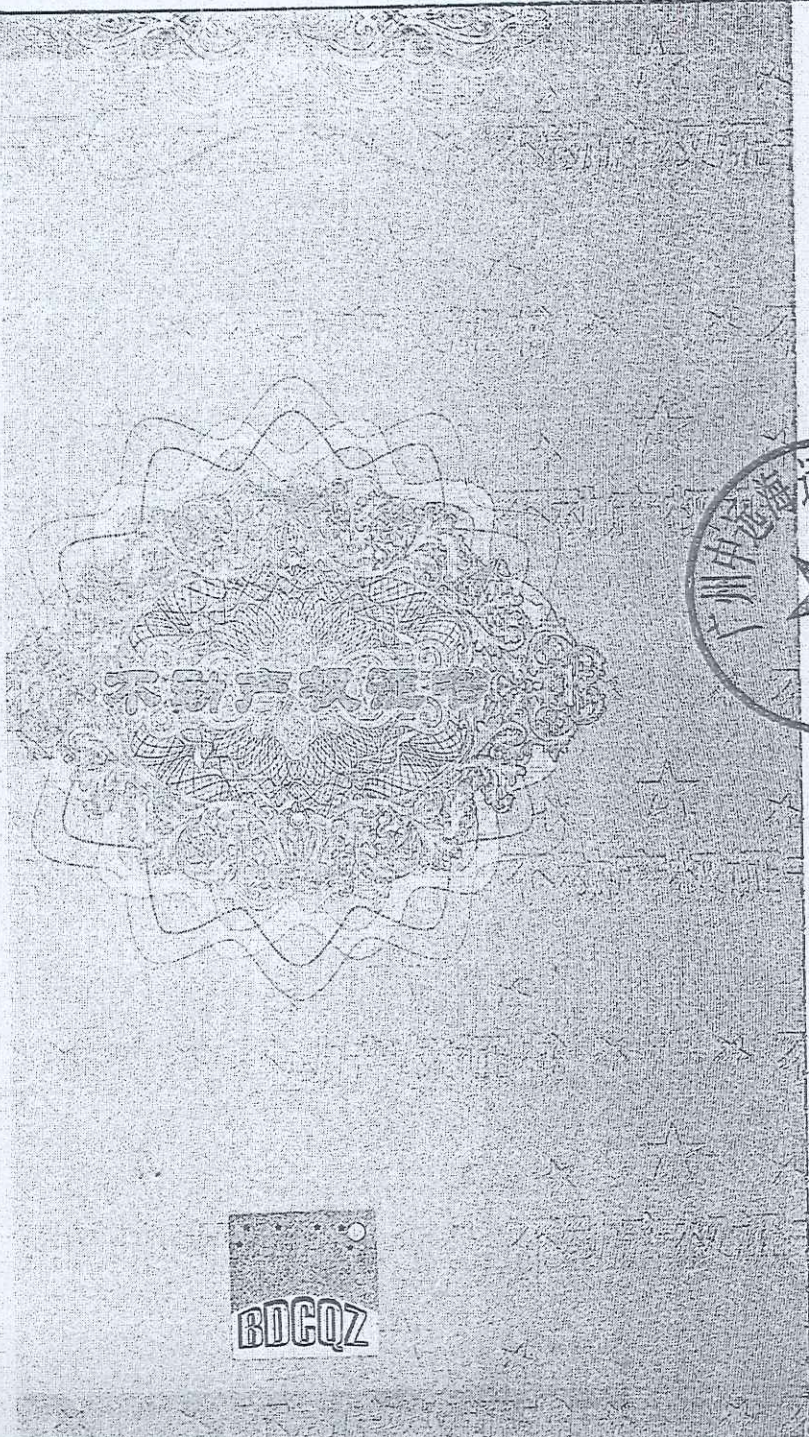




BDCQZ



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益；对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



登记机构 (章)
2019 年 03 月 13 日

中华人民共和国国土资源部监制
编号 NO D 44030168396

权利人	广州中远海运建设实业有限公司(营业执照:91440106190491700P)
共有情况	单独所有
坐落	天河区天河北路423-427号705
不动产单元号	440106010003GB00031F00020125
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	土地:出让/房屋:商品房
用途	土地:/房屋:办公
面积	房屋(建筑面积):51.24平方米
使用期限	(详见附件)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 房屋总层数:9 房屋所有权取得方式:自建、分割

☆登记字号:19登记09003060

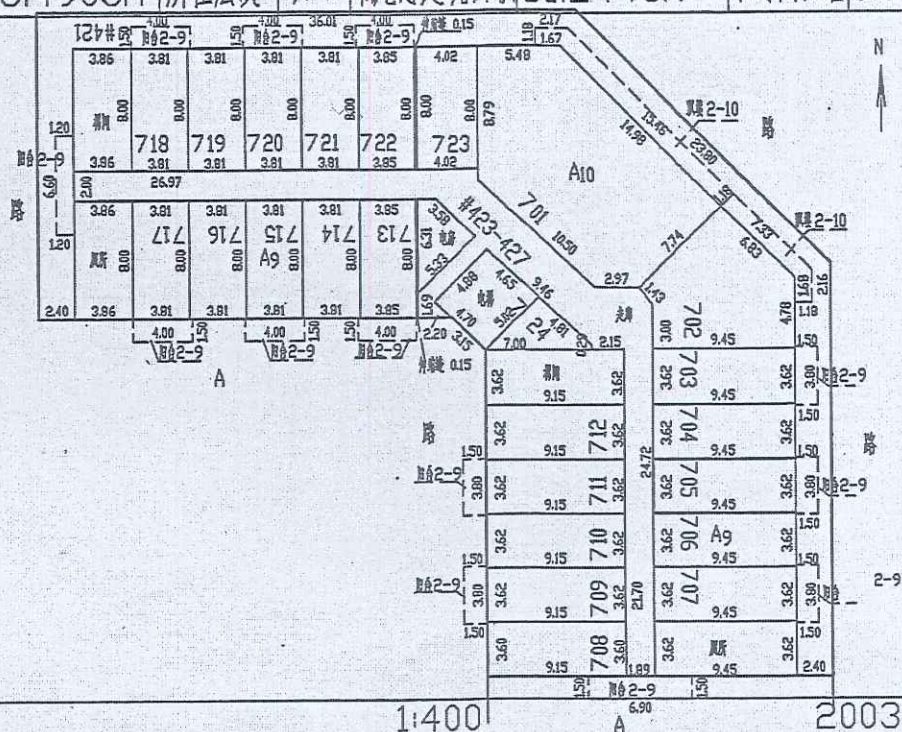
☆此共用土地面积由权属人共同使用。

☆已征收国有土地使用权出让金,使用年限50年,从1997年12月22日起。

房地产分户图

11010306502

座 落	天河区路井 421-井 427 号 (井 423-427 705)图幅地号				2320-13-8	
共用地面积	1486.3118m ²	建筑主结构	A	套内建筑面积	37.059m ²	其 中
建基面积	1235.7042m ²	建筑层数	9	共有分摊面积	14.1855m ²	封闭阳台 0.0000m ²
栋总建筑面积	12076.4905m ²	所在层次	7	单元总建筑面积	51.2445m ²	不封闭阳台 0.0000m ²



广州市房地产测绘所



1:400

2003 年 4 月 14 日