

广州市房屋租赁合同

穗租备_____号

第一条 合同当事人

出租人（甲方）：广州子恒投资有限公司科学城分公司承租人（乙方）：苏柱辉

根据国家、省、市有关法律、法规及有关规定，甲乙双方本着平等、自愿的原则，经协商一致订立本合同，并共同遵守。

第二条 甲方同意将坐落在黄埔区开创大道路/街（巷、里）3327号A座3A06房号的房地产（房地产权证号码_____）出租给乙方作商业用途使用，建筑（或使用）面积35平方米，分摊共用建筑面积/平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限、租金情况如下：

租 赁 期 限	月租金额（币种：人民币）元	
	小 写	大 写
2023年12月1日至2026年11月30日	¥:1750	壹仟柒佰伍拾元整

注：期限超过20年的，超过部分无效。

租金按月（月、季、年）结算，由乙方在每月（月、季、年）的第1日前按银行转账付款方式缴付租金给甲方。

第四条 乙方向甲方交纳（人民币）/元保证金（可以收取不超过三个月月租金数额），甲方应在租赁期满或解除合同之日将保证金退回乙方（退回乙方、抵偿租金）。

第五条 双方的主要职责：

1. 甲乙双方应当履行《民法通则》、《中华人民共和国合同法》、《广东省城镇房屋租赁条例》、《广州市房屋租赁管理规定》等有关法律法规的规定和义务，且不得擅自改变房屋规划用途。

2. 甲乙双方应该当协助、配合有关部门做好房屋租赁、房屋安全、消防安全、治安、计划生育及生产销售假冒伪劣商品的查处工作。

第六条 甲方的权利和义务：

1. 依照合同约定将房屋及设备交付乙方使用。未按约定提供房屋的，每逾期一日，须按月租金的3%向乙方支付违约金。

甲方应负的修缮责任: _____

2. 租赁期间转让该房屋时,须提前 3 个月(不少于 3 个月)书面通知乙方;抵押该房屋须提前 30 日书面通知乙方。

3. 发现乙方擅自改变房屋结构、用途致使租赁物受到损失的,或者乙方拖欠租金 6 个月以上的,甲方可解除合同,收回房屋,并要求赔偿损失。

第七条 乙方的权利和义务:

1. 依时交纳租金。逾期交付租金的,每逾期一日,乙方须按当月租金额的 3 %向甲方支付违约金。

2. 乙方应负的修缮责任: _____

3. 租赁期届满,应将原承租房屋交回甲方;如需继续承租房屋,应提前 日与甲方协商,双方另行签订合同。

第八条 其他约定 _____

第九条 甲乙任何一方未能履行本合同条款或者违反有关法律、法规,经催告后在合理期限内仍未履行的,造成的损失由责任方承担。

第十条 在租赁期内,如遇不可抗力,致使合同无法履行时,甲乙双方应按有关法律规定及时协商处理。

第十一条 本合同一式三份,甲乙双方各持一份,送一份给街(镇)流动人员和出租屋管理服务中心备案。

第十二条 本合同在履行中如发生争议,双方应协商解决,协商不成时,依法向人民法院起诉,或向 当地 仲裁委员会申请仲裁。

第十三条 本合同自双方签字之日起生效。

甲方(签章)

法定代表人: 黄焯豪

身份证件号码: 440106199002080339

委托代理人: 郑洁莹

身份证件号码: 445122199507242721

地址: 广州市萝岗区迁岗东路 153 号

联系电话: 18924238790

2023 年 12 月 1 日

乙方(签章)

法定代表人: 苏柱辉

身份证件号码: 440111197907165136

委托代理人:

身份证件号码:

地址: 广州市白云区清河鱼种塘街南

八巷 21 号

联系电话: 13711183365

2023 年 12 月 1 日

