

编号: SL212019074808G (1-1)

统一社会信用代码

91440116797362972W

营业执照

(副本)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统',
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 广州视联投资管理有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 黄水木

注册资本 捌仟万元(人民币)

成立日期 2007年01月08日

住所 广州经济技术开发区科学大道33号

经营范围 商务服务业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址:h
ttp://www.gsxt.gov.cn/。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开
展经营活动。)



登记机关

不动产权证书



根据《中华人民共和国物权法》等法律
法规,为保护不动产权利人合法权益,对
不动产权利人申请登记的本证所列不动产
权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。



中华人民共和国自然资源部监制

编号NO D44070277818

粤 (2020) 广州市 不动产权第 06201340 号

附 记

权利人	广州视联投资管理有限公司(营业执照:91440116797362972W)
共有情况	单独所有
坐落	广州开发区科学大道33号A座501房
不动产单元号	440112012001GB00007F00050006
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	土地:出让/房屋:一
用途	土地:/房屋:详见附记
面积	房屋(建筑面积):1468.91平方米
使用期限	(详见附记)
权利其他状况	房屋结构:钢筋混凝土结构 套内面积:1193.25平方米 分摊面积:275.6648平方米 房屋总层数:7 房屋所有权取得方式:自建

☆登记字号:20登记05000698

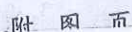
☆此共用土地面积由权属人共同使用。

☆已征收国有土地使用权出让金使用年限50年,由2007年4月18日起

☆城市规划房屋用途:办公、车间,综合楼。



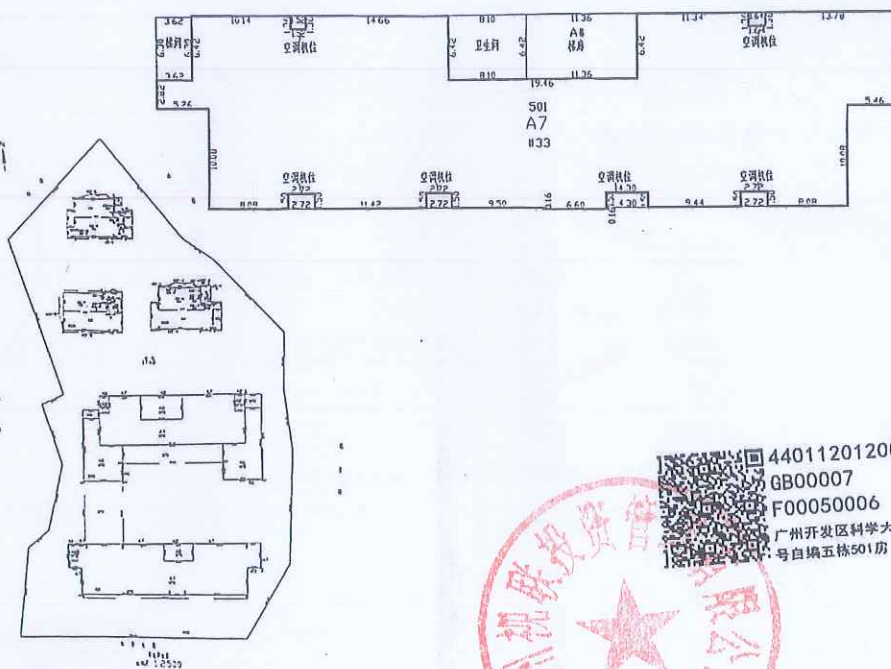
扫描全能王 创建



房地产分户图

43021318701

科学大道33号 (A座 501)	图幅地号	D3509-16-1748	
共用地面积	15565.0000m ²	建筑主体结构	A
套内建筑面积	1193.2484m ²	其 中	
建基面积	1391.3808 m ²	建筑层数	7
共有分摊面积	275.6648m ²	封闭阳台	0.0000m ²
栋总建筑面积	13632.7544m ²	所在层次	5
单元总建筑面积	1468.9132m ²	不封闭阳台	0.0000m ²



440112012001
GB00007
F00050006
广州开发区科学大道33
号自编五栋501房

1:500

2013 年 4 月 27 日

 扫描全能王 创建

地址一致证明

为了规范园区租赁的地址标准化，严格落实联和派出所、联和街道和工商管理单位的工作，依据《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房屋租赁管理办法》、《广州市房屋租赁管理规定》等相关法律、法规规章，园区按照公安标准房号，根据实际情况按顺序编列房间号。我司与园区所有企业签订的广州市房地产租赁合同中涉及的地址进行说明：

1. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201337 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 101 房，实为 A 座一层，建筑面积 1029.02 平方米，包含间隔 A 座 101 房至 A 座 115 房，合计 15 套；
2. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201338 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 201 房，实为 A 座二层，建筑面积 1468.91 平方米，包含间隔 A 座 201 房至 A 座 215 房，合计 15 套；
3. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201339 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 301 房，实为 A 座三层，建筑面积 1468.91 平方米，包含间隔 A 座 301 房至 A 座 315 房，合计 15 套；
4. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201341 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 401 房，实为 A 座四层，建筑面积 1468.91 平方米，包含间隔 A 座 401 房至 A 座 415 房，合计 15 套；
5. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201340 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 501 房，实为 A 座五层，建筑面积 1468.91 平方米，包含间隔 A 座 501 房至 A 座 515 房，合计 15 套；
6. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201342 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 601 房，实为 A 座六层，建筑面积 1468.91 平方米，包含间隔 A 座 601 房至 A 座 615 房，合计 15 套；
7. 广州视联投资管理有限公司不动产权第 06201344 号，地址广州开发区科学大道 33 号 A 座 701 房，实为 A 座七层，建筑面积 1468.91 平方米，包含间隔 A 座 701 房至 A 座 715 房，合计 15 套；

8. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025688 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 101 房, 实为 B 座一层, 建筑面积 1181.61 平方米, 包含间隔 B 座 101 房至 B 座 124 房, 合计 24 套;
9. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025687 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 201 房, 实为 B 座二层, 建筑面积 1790 平方米, 包含间隔 B 座 201 房至 B 座 224 房, 合计 24 套;
10. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025686 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 301 房, 实为 B 座三层, 建筑面积 1790 平方米, 包含间隔 B 座 301 房至 B 座 324 房, 合计 24 套;
11. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025786 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 401 房, 实为 B 座四层, 建筑面积 1790 平方米, 包含间隔 B 座 401 房至 B 座 424 房, 合计 24 套;
12. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025791 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 501 房, 实为 B 座五层, 建筑面积 1790 平方米, 包含间隔 B 座 501 房至 B 座 524 房, 合计 24 套;
13. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025788 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 601 房, 实为 B 座六层, 建筑面积 1790 平方米, 包含间隔 B 座 601 房至 B 座 624 房, 合计 24 套;
14. 广州视联投资管理有限公司粤房地权证穗字第 0550025787 号, 地址广州开发区科学大道 33 号 B 座 701 房, 实为 B 座七层, 建筑面积 1161.02 平方米, 包含间隔 B 座 701 房至 B 座 712 房, 合计 12 套;

以上实为同一地址, 特此证明。



广州视联投资管理有限公司



地址：广州市黄埔区科学大道33号A座

共七层

视联科技园公安标准房号与房产证一致明细表

A座101房, 实为 一层, 包含同层	A座101房	A座102房	A座103房	A座104房	A座105房	A座106房	A座107房	A座108房	A座109房	A座110房	A座111房	A座112房	A座113房	A座114房	A座115房
	70	75	80	46	75	75	94	106	156	128	128	125	132	133	136
面积 (m²)	70	75	80	46	75	75	94	106	156	128	128	125	132	133	136
A座201房, 实为 二层, 包含同层	A座201房	A座202房	A座203房	A座204房	A座205房	A座206房	A座207房	A座208房	A座209房	A座210房	A座211房	A座212房	A座213房	A座214房	A座215房
	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	156	100	135	127	136
面积 (m²)	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	156	100	135	127	136
A座301房, 实为 三层, 包含同层	A座301房	A座302房	A座303房	A座304房	A座305房	A座306房	A座307房	A座308房	A座309房	A座310房	A座311房	A座312房	A座313房	A座314房	A座315房
	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	128	128	135	127	136
面积 (m²)	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	128	128	135	127	136
A座401房, 实为 四层, 包含同层	A座401房	A座402房	A座403房	A座404房	A座405房	A座406房	A座407房	A座408房	A座409房	A座410房	A座411房	A座412房	A座413房	A座414房	A座415房
	70	75	75	46	75	75	94	137	124	128	128	128	135	122	136
面积 (m²)	70	75	75	46	75	75	94	137	124	128	128	128	135	122	136
A座501房, 实为 五层, 包含同层	A座501房	A座502房	A座503房	A座504房	A座505房	A座506房	A座507房	A座508房	A座509房	A座510房	A座511房	A座512房	A座513房	A座514房	A座515房
	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	128	128	135	122	136
面积 (m²)	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	128	128	135	122	136
A座601房, 实为 六层, 包含同层	A座601房	A座602房	A座603房	A座604房	A座605房	A座606房	A座607房	A座608房	A座609房	A座610房	A座611房	A座612房	A座613房	A座614房	A座615房
	70	75	75	46	75	75	94	135	128	128	128	128	135	130	136
面积 (m²)	70	75	75	46	75	75	94	135	128	128	128	128	135	130	136
A座701房, 实为 七层, 包含同层	A座701房	A座702房	A座703房	A座704房	A座705房	A座706房	A座707房	A座708房	A座709房	A座710房	A座711房	A座712房	A座713房	A座714房	A座715房
	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	128	128	135	127	136
面积 (m²)	70	75	75	46	75	75	94	133	128	128	128	128	135	127	136

地址：广州市黄埔区科学大道33号C1座 共六层与房产证一致。

地址：广州市黄埔区科学大道33号C2座 共五层与房产证一致。

地址：广州市黄埔区科学大道33号C3座 共四层与房产证一致。