

不动产权证书



根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。



2025 年 01 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0D44070676696

权 利 人	黄泽森(身份证:440111200506043319)
共有情况	单独所有
坐 落	黄埔区黄埔大道东856号2109房
不动产单元号	440112003011GB00020F00020411
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	土地:出让/房屋:市场化商品房
用 途	房屋:办公
面 积	房屋(建筑面积):138.9101平方米
使用期限	使用年限50年,从2016年05月13日起,至2066年05月12日止
权利其他状况	☆房屋结构:钢筋混凝土结构 ☆专有建筑面积(套内面积):95.9988平方米/分摊建筑面积:42.9113平方米 ☆房屋总层数:33/所在层:21 ☆房屋所有权取得方式:购买

☆登记字号:2024登记11034548
☆已收取国有土地使用权出让金,使用年限50年,从2016年5月13日起计。
。此共用土地面积由权属人共同使用。

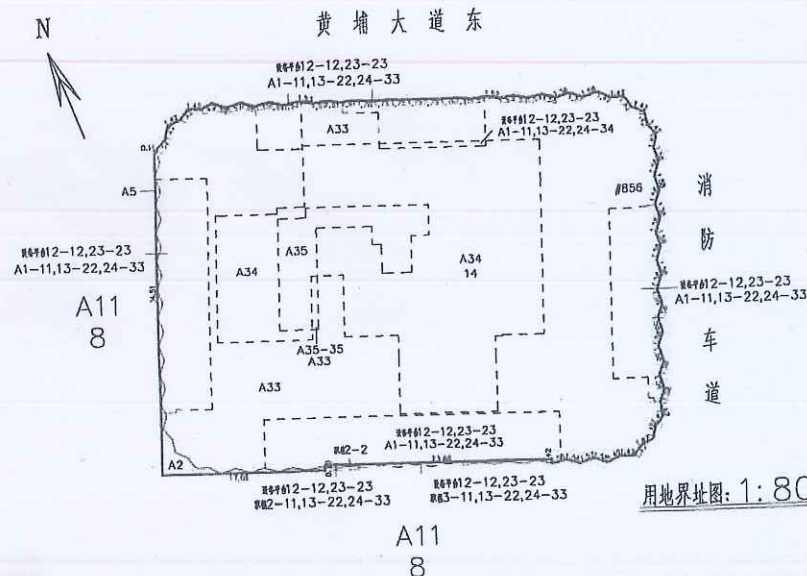


不动产附图

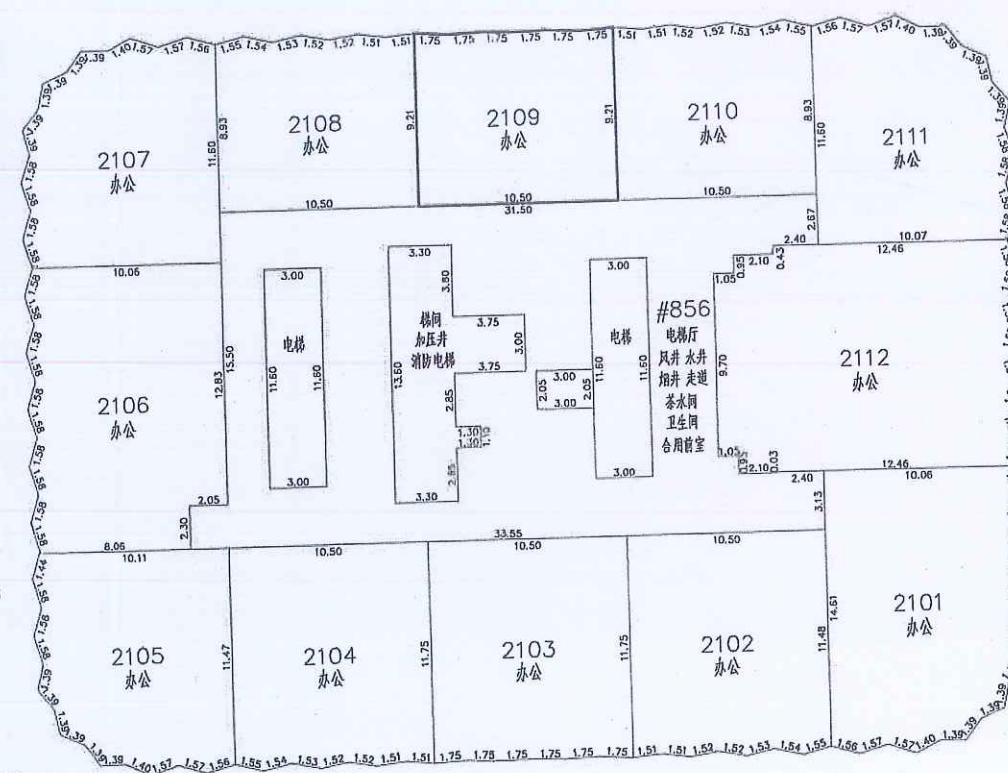
11CH88190520000041

坐落	黄埔大道东(#856 2109)				不动产单元号	440112003011GB00020F00020411	
(共)用地面积	2021.2670	建筑主结构	A	专有建筑面积	95.9988	图幅地号	D1519-2-14
占地面积	2021.2670	建筑层数	33	分摊建筑面积	42.9113	其中	封闭阳台 0.0000
栋总建筑面积	66024.2287	所在层次	21层	建筑面积	138.9101		不封闭阳台 0.0000

广州市房地产测绘院



用地界址图: 1:800



(21层)

1:400

2020-03-10