

工程合同

甲方：概念置业（广州）有限公司 法人代表：黄丽群
信用代码：91440115MA9YBE897T 联系电话：0755-88841789
身份证号：362525198208160041 电子邮箱：395695340@qq.com
通讯地址：广州市南沙区东涌镇大同村裕丰路109号

乙方：广州原点设计工程有限公司 法人代表：张永昌
信用代码：91440101MA9UN84H2M 联系电话：13458080071
身份证号：445122199312210631 电子邮箱：405515119@qq.com
通讯地址：广州市黄埔区云埔一路13号1栋401房（部位401-10房）

丙方：郭龙 联系电话：13458080071
身份证号：510722198706118135
通讯地址：四川省三台县刘营镇转江转轮村4组020号

甲、乙、丙三方在平等、自愿、诚信的基础上经协商一致，就乙方承包甲方（工程设计、施工等）事宜及丙方担保相关事宜，依据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规订立本合同。

第一条 商务条款

1.1 合同编号	202508040095	
1.2 施工位置	广州市黄埔区云埔街道源祥路20号KL3栋4楼404-407；5楼503、506、511、512室	
1.3 施工内容	详见附件四：工程报价单、附件五：工程平面图	
1.4 承包方式	包设计、包工、包料、包垃圾清运（包括但不限于工程图纸、材料采购、运输、保管费用、人工费、保险费、施工设备机械费、垃圾清运费等）。	
1.5 工程期限	21天	2025年08月05日至2025年08月25日
1.6 工程价格	¥70000元	大写：柒万元整
	☐ 普通发票、 ☒ 增值税专用发票	
	备注： ①最终工程总价以完工验收后甲乙双方按（数量*单价）实量实算为准，且不能超出本合同工程总价的5%（含），超出本合同工程总价的5%以上费用全部由乙方自行承担。 ②本合同所涉及的设计内容应覆盖甲方委托的工程内容。设计	

	内容应以甲乙双方共同确认的设计图纸方案为准。对于设计过程中可能需要补充或修改的内容，双方应通过书面形式另行协商确定，并作为本合同不可分割的一部分。			
1.7 支付方式	工程进度	付款比例	付款金额（元）	备注
	第 1 期	50%	¥35000 元	材料进场施工
	第 2 期	/	/	工程进度 60%
	第 3 期	45	¥31500 元	竣工验收合格
	第 4 期	5%	¥3500 元	质保金
1.8 乙方账户	银 行：中国工商银行广州萝岗支行			
	户 名：广州原点设计工程有限公司			
	账 号：3602089109200250661			
1.9 乙方人员	姓名： <u>郭龙</u>		电话： <u>13458080071</u>	
1.10 质保金	保修期内工程无质量问题或质量问题得到妥善有效解决的，于工程竣工验收合格后满两年支付乙方质保金。			
1.11 保修期	装饰装修工程： <u> 2 </u> 年		防渗漏工程： <u> 5 </u> 年	
	备注：保修期自装修工程竣工验收合格之日起算，在保修期内的质量及工程问题造成的一切费用均由乙方承担；在保修期满后才发现的归属乙方的隐形质量问题，相关责任及造成的损失由乙方承担，乙方无条件整改（人为损坏除外）。			
1.12 合同附件	附件一：施工安全责任保证书 附件二：乙方营业执照复印件、法人身份证复印件 附件三：丙方身份证复印件 附件四：工程报价单 附件五：工程平面图 附件六：工程验收表			

第二条、甲方的权利和义务

- 2.1. 协助乙方办理施工范围内所涉及的各项证件手续；
- 2.2. 组织工程验收、工程结算、支付工程款；
- 2.3. 如乙方未按合同要求进行施工，甲方可要求乙方暂停施工，待整改完毕后报甲方同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责，工期不予顺延。
- 2.4. 甲方有权根据自身实际情况调整（施工地点、工程内容、施工时间），乙方需配合，具体相关变更事宜，以甲方书面通知为准。

第三条、乙方的权利和义务

- 3.1. 按照本合同约定的材料/设备清单、合同价格、交付时间，接受甲方的要求，按照施工图纸、设计变更单进行施工；
- 3.2. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护等的管理规定，认真按照工程质量标准、安全防火规定、施工操作规范和设计图纸的要求施工，做好各项质量检查记录，参加竣工验收，编制工程结算；否则，由此发生的费用及因乙方责任造成的罚款全部由乙方自行承担；
- 3.3. 乙方有义务随时根据甲方的要求，提供有关工程质量的技术资料，如材料检验报告、跨度梁预应力、抗拉强度试验报告、设备合格证等相关文件；
- 3.4. 妥善保护施工现场周围的建筑物、设备管线等不受损坏，做好施工现场保

- 卫和垃圾清运工作，处理好由于施工带来的扰民及与周转单位（住户）的关系；
- 3.5. 甲乙双方一致确认，本合同工程施工期间乙方需安装独立的水电用表，所产生的水电费用按月向甲方结算；
 - 3.6. 乙方对于进场的施工人员必须全部购置（工伤、意外）等商业保险；
 - 3.7. 在工程施工期间，若发生任何安全责任事故或对第三方造成损害，乙方应自行承担全部责任，并负责处理与此产生的一切法律后果。甲方不承担由此产生的任何责任；
 - 3.8. 在本合同施工期间，乙方任何人员及相关第三方人员不得在施工现场留宿。一经发现，甲方有权按照 1000 元/人/次对乙方进行处罚；
 - 3.9. 乙方不得将本合同的工程整体转包或转让给第三方，如违反本约定，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同，乙方向甲方赔偿本合同总工程款的 2 倍的违约金。

第四条、工程质量检查及竣工验收

- 4.1. 在施工期间，甲方代表可随时按施工规范抽查、检验工程质量，如有检验不合格时，乙方必须返工直至达到甲方要求的合格标准，相关费用由乙方承担；
- 4.2. 竣工验收通过之日为实际竣工日期，工程竣工验收必须达到甲方要求的质量标准，否则，乙方无条件整改，工期不予顺延；
- 4.3. 为保证施工质量，施工难点及容易发生质量通病的地方，乙方应先报施工方案经甲方确认，甲方可根据实际情况要求乙方做施工样板，样板经甲方验收合格后乙方方可按照样板再进行施工。

第五条、违约责任

- 5.1. 乙方应按照合同约定的工期要求完成工程施工并移交工程成果。若乙方未能在约定的工期内完成施工或移交工程，导致工程未能通过验收，乙方应向甲方支付违约金，违约金的计算方式为：合同总金额的 1% 乘以延期天数；
- 5.2. 因一方原因导致合同无法继续履行时，违约方应向另一方支付合同金额的 20% 作为违约金并赔偿因合同终止造成的经济损失；
- 5.3. 因乙方原因导致第三人向甲方提出索赔的，乙方应直接负责处理。乙方未负责处理或未妥善处理的，甲方可直接与第三人达成处理结果，乙方应无条件接受并负责赔偿由此给甲方带来的损失。

第六条 担保

- 6.1. 丙方自愿为乙方履行本合同中的全部义务承担不可撤销的无限连带保证责任。保证期间自债务发生之日起算 2 年。
- 6.2. 丙方的担保范围是乙方在本合同中的全部义务和全部合同责任（如致施工人员或第三人损害，甲方代为赔偿的）以及甲方为实现前述权利发生的律师费、差旅费、诉讼费等。

第七条 不可抗力

- 7.1. 因遭遇不可抗力或其他客观原因导致合同无法按期履行，甲乙双方可协商一致顺延相应工期或终止合同，双方互不承担违约责任。

第八条、反商业贿赂

- 8.1. 乙方或其员工、实际控制人及近亲属不得在与甲方的本工程洽谈、履行、结算过程中向甲方员工（无论是否在职）或其近亲属进行任何形式的商业贿赂（包括但不限于给予回扣、返点、现金、礼品、购物卡、代金券、借款、投资、分红、股权、宴请、提供其他无偿服务、报销应由甲方向其支付的任何费用等及其他变相经济往来），否则视为乙方根本违约。

8.2. 乙方违反本条约定的，乙方除应赔偿给甲方造成的损失外，还应按本合同总额的3倍向甲方支付违约金，前述违约金甲方有权直接在未结算工程款中扣除，且甲方有权单方解除本合同，还应赔偿因解除本合同给甲方造成的其他损失。

8.3. 乙方有义务就甲方工作人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方举报。

甲方举报电话：0755-88841789。

第九条、争议解决

9.1. 甲、乙双方在合同履行中，如发生争议，应协商解决；协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼；

9.2. 争议解决前，除非甲方要求停工，乙方应保持施工连续，并保护好已完工程，否则，因此给甲方造成的损失由乙方承担。

第十条、其它

10.1. 本合同一式三份，甲、乙、丙方各执一份，自三方签字盖章之日起生效；

10.2. 全面完成合同规定的权利和义务后，本合同终止；

10.3. 本合同列明的附件为本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

甲方：  签字代表： _____

2025年8月12日

乙方：  签字代表： _____

2025年8月12日

丙方：  签字代表： _____

2025年8月12日

附件一：施工安全责任保证书

施工安全责任承诺书

根据《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》和有关法律、法规的规定，为保障工程的施工安全，落实安全管理责任，明确职责。依照相关法律法规规定，甲、乙双方签订本安全责任书，承诺安全职责如下：

一、甲方职责：

- 1、向乙方宣传、告知本公司制定的安全生产规章制度及管理办法。
- 2、对乙方生产安全的进行监督管理，并检查乙方执行《安全生产法》及安全生产规章制度的情况，及时纠正违规行为。
- 3、对乙方的进场人员有权检查其施工安全意识和安全技能，对不符合要求的乙方派出的进场人员有权否决。
- 4、督促乙方建立健全安全的生产保证体系。
- 5、对乙方的施工现场有权定期或随时进行安全生产、文明施工检查。
- 6、负责配合有关部门调查处理乙方发生的安全事故。

二、乙方职责：

- 1、认真贯彻执行《中华人民共和国安全生产法》和《建设工程安全生产管理条例》，遵守甲方的各项规章制度，认真组织施工，确保安全生产。
- 2、乙方应建立健全安全生产管理的组织机构，派出的施工人员有熟练施工技能和安全意识。
- 3、乙方必须达到安全事故零伤亡的控制指标。
- 4、乙方必须严格遵守消防安全的有关规定，确保不发生火灾事故；
- 5、乙方必须在签定施工合同后三日内，将营业执照、施工资质证书、法人代表证书和法人委托书、安全生产许可证、组织机构、专职安全员名字、特殊工种人员名单和相关证件复印交甲方存查。
- 6、乙方应建立施工安全生产责任制，落实施工现场的安全管理。坚持定期或不定期的安全检查，及时整改和消除安全隐患与不安全因素，并有记录备查。
- 7、乙方必须编制施工的安全技术措施，并逐级进行交底，并签字确认备查。
- 8、乙方必须严格做到安全文明施工，配备发放劳动保护用品，并保证作业人员正确使用和佩戴。
- 9、乙方必须对作业人员进行安全知识和安全技能教育，对特殊工种作业人员进行专业培训，取得“特殊工种操作证”后才能进场和上岗。
- 10、乙方应按《安全生产法》的规定，制定生产安全事故应急救援预案。
- 11、乙方对于进场的施工人员必须全部购置工伤、社会保险等。
- 12、乙方发生伤亡事故时，必须及时报告甲方和相关部门，并积极抢救伤员，保护好事故现场，做好善后处理工作。
- 13、因乙方责任发生的安全事故，所造成的一切经济损失由乙方自行承担；
- 14、如安全事故给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方追偿。

三、其它约定

本安全责任书一式三份，甲方执两份、乙方执一份，具有同等法律效力。

甲

方：

2025年8月12日

乙 方：

2025年8月12日

附件二：乙方营业执照复印件、法人身份证复印件

编号: S1212020044292Q(1-1)
统一社会信用代码
91440101MA9UN84H2M

营业执照

(副本)

扫描二维码
登录国家企业信用信息公示系统
了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名称 广州原点设计工程有限公司 注册资本 壹佰万元(人民币)
类型 有限责任公司(自然人独资) 成立日期 2020年06月30日
法定代表人 张永昌 住所 广州市黄埔区云埔一路13号1栋401房(部位: 401-10房)
经营范围 建筑装饰、装修和其他建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询, 网址: <http://www.gsxt.gov.cn/>。依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

登记机关 2025年09月26日

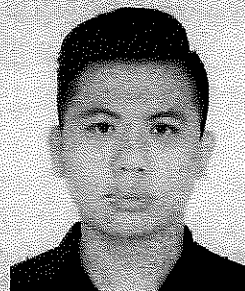
国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告 国家市场监督管理总局监制

姓名 张永昌

性别 男 民族 汉

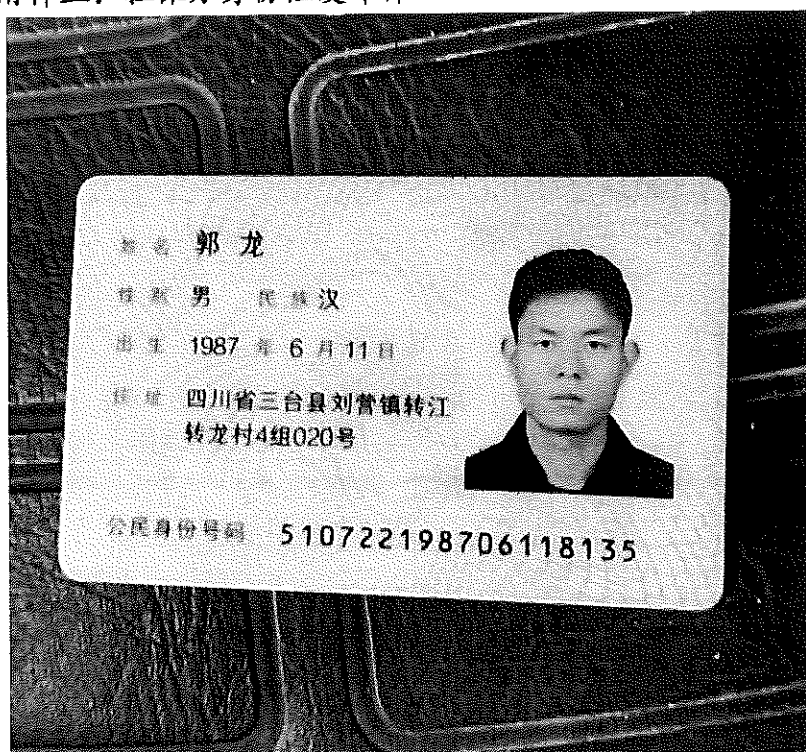
出生 1993 年 12 月 21 日

住址 广东省饶平县上饶镇康东
田心二巷28号



公民身份号码 445122199312210631

附件三：担保方身份证复印件



附件四：工程报价单

黄埔一期 KL3 栋 4 楼、5 楼改造工程报价表						
建设单位：概念置业（广州）有限公司				联系人：黄晨 13828864533		
施工单位：广州原点设计工程有限公司				联系人：郭龙 13458080071		
工程地址：广州市黄浦区云埔街道开源大道 97 号 KL3 栋 预算时间：2025 年 7 月 23 日						
序号	工程项目	说明工艺及用料品牌	数量	单位	单价/元	合计/元
一	五楼 506					
1	地面硬化	专用硬化剂加量打磨两遍	183.00	m²	30.00	5490.00
2	地坪漆	环氧地坪漆底中面 3 遍	183.00	m²	18.00	3294.00
3	墙面批白	两遍立邦腻子找平打磨	172.90	m²	12.00	2074.80
4	墙面找平	抗裂砂浆两遍	65.10	m²	14.00	911.40
二	五楼 503					
1	墙面批白	两遍立邦腻子找平打磨	172.90	m²	12.00	2074.80
三	五楼 511、512					
1	墙面批白	立邦腻子粉两遍	219.7	m²	12.00	2636.40
2	地面硬化	专用硬化剂加量打磨两遍	196.00	m²	30.00	5880.00
3	地坪漆	环氧地坪漆底中面 3 遍	196.00	m²	18.00	3528.00
四	四楼 404、405、406、407					
1	地面硬化	专用硬化剂加量打磨两遍	832.10	m²	30.00	24963.00
2	地坪漆	环氧地坪漆底中面 3 遍	832.10	m²	18.00	14977.80
3	墙面批白	立邦腻子粉两遍	244.90	m²	12.00	2938.80
五	其它					

1	原瓷砖修补	人工	2	个	450.0 0	900.00
2	地面修补	人工	3	个	400.0 0	1200.00
3	材料运输、垃圾清理费	人工	1	项	1000. 00	1000.00
	合计					71869
	税率		3%	项	折后	70000
备注	1. 测量可能有偏差，最终核算以实际为准。					
	2. 如有漏算或者其他可另设增减项目。					
	3. 此工程保修期一年，人为或不可抗因素损坏不保修。					
发包单位签字/盖章:			承包单位签字/盖章:			
日期: 2025 年 8 月 12 日			日期: 2025 年 8 月 12 日			

附件五：工程平面图

